



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1311-2021-006154



[집합건물] 경기도 성남시 수정구 시흥동 288-2 판교아이스퀘어 제이동 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월3일	경기도 성남시 수정구 시흥동 288-2 판교아이스퀘어 제이동 [도로명주소] 경기도 성남시 수정구 창업로 17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설(사무소) 근린생활시설 문화및집회시설 지5층 2235.2635㎡ 지4층 2282.2607㎡ 지3층 1349.1003㎡ 지2층 1946.4034㎡ 지1층 2408.9486㎡ 1층 1296.6455㎡ 2층 1288.6341㎡ 3층 1265.1039㎡ 4층 1164.1636㎡ 5층 997.3119㎡ 6층 1061.253㎡ 7층 1030.52㎡ 8층 1030.7929㎡ 9층 989.1584㎡ 10층 1154.713㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년5월3일	제3층 제301호	철근콘크리트구조 407.8141㎡	

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 시흥동 288-2 판교아이스퀘어 제이동 제3층 제301호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년5월3일 제24592호		소유자 이지스아이스퀘어피에프브이주식회사 110111-00000000000000000000 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층(여의도동)
2	소유권이전	2021년5월3일 제24594호	2021년5월3일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-00000000000000000000 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2021-1662호
3	소유권이전	2021년5월28일 제28700호	2021년5월28일 신탁재산의귀속	소유자 이지스아이스퀘어피에프브이주식회사 110111-00000000000000000000 서울특별시 영등포구 여의공원로 115, 세우빌딩 14층(여의도동)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2021년5월28일 제28701호	2017년9월13일 매매	소유자 주식회사우리은행 110111-00000000000000000000 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)
	신탁			신탁원부 제2021-2328호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	(1)근저당권설정	2021년5월28일 제28702호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000,000원 채무자 주식회사우리은행 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-00000000000000000000 서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로) 공동담보목록 제2021-103호
1	(2)근저당권설정	2021년5월28일 제28702호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금36,000,000,000원 채무자 주식회사우리은행 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 농협생명보험주식회사 110111-48857 서울특별시 서대문구 통일로 87 (미근동, 엔에이치농협생명빌딩 동관) 공동담보목록 제2021-104호
2	(1)근저당권설정	2021년5월28일 제28703호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금6,000,000,000원 채무자 주식회사우리는행 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) 근저당권자 신한캐피탈주식회사 135011-11100 경기도 안산시 단원구 당곡로 17(고잔동) 공동담보목록 제2021-105호
2	(2)근저당권설정	2021년5월28일 제28703호	2021년5월27일 설정계약	채권최고액 금8,400,000,000원 채무자 주식회사우리는행 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-01100 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점) 공동담보목록 제2021-106호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 수원지방법원 성남지원 등기과

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1311-2021-006154

[집합건물] 경기도 성남시 수정구 시흥동 288-2 판교아이스퀘어 제이동 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (압구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사우리은행 (소유자)	110111-000000-3	단독소유	서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (압구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	(1)근저당권설정	2021년5월28일 제28702호	채권최고액 금36,000,000,000원 근저당권자 현대해상화재보험주식회사	주식회사우리은행
1	(2)근저당권설정	2021년5월28일 제28702호	채권최고액 금36,000,000,000원 근저당권자 농협생명보험주식회사	주식회사우리은행
2	(1)근저당권설정	2021년5월28일 제28703호	채권최고액 금6,000,000,000원 근저당권자 신한캐피탈주식회사	주식회사우리은행
2	(2)근저당권설정	2021년5월28일 제28703호	채권최고액 금8,400,000,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	주식회사우리은행

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2022년 12월 14일 11시 37분 08초